

Afdeling 61. Hals.

Referat fra afdelingsmødet den 20. august 2018, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 47

Fra organisationsbestyrelsen:
Gunnar Sørensen

Fra administrationen:
Rikke Naur Dybdahl
Peter Andersen
Allan Kirch Pedersen

Ejendomsmester:
Fritz Christiansen

Ejendomsfunktionær:
Michael Jensen

Ad pkt. 1

Gunnar Sørensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg:

Fritz Christiansen
Rikke Naur Dybdahl
Michael Vestergaard

Ad pkt. 2

Afdelingens beretning.

Afdelings bestyrelsens beretning for året 2017 /2018 for afd. 61 i SHB.

Som I jo sikkert alle ved, har Maria Bille Wolff og jeg byttet plads, så jeg nu er formand, og Maria er næstformand. Maria ønskede ikke at fortsætte som formand, men efter lidt overtalelse, lykkedes det, at få hende til at tage imod næstformandsposten. En beslutning som ikke mindst jeg er meget glad for, for Maria er en kæmpe støtte og super samarbejdspartner for mig og alle andre, med et altid positivt syn på arbejdet i SHB.

Vi har haft et godt aktivt år, og det ser ud til at fortsætte de næste år. Vi vil gerne være en del af udviklingen i Hals, lige som SHB er det så mange andre steder.

Efter ekstraordinært afdelingsmøde i afd 61 og første afd møde i afdelingen på Søhesten, blev sammenlægning af boligafdeling 61, Hals (92 familieboliger og 22 ældreboliger) med boligafdelingen på Søhesten 31-65, Hals (18 familieboliger) pr. 01.01.2018, enstemmigt vedtaget.

Søhestens beboer har indkørsel til boligerne fra Øst, gæste P er imidlertid på Vest siden, hvorfor der nu er opsat standere med hus nr. på vestsiden, så gæster kan parkere hensigtsmæssigt.

Der er lavet asfalt på vejene og helt ind i carport

Der er lavet overdækning over fordøren

Riste over renderne omkring husene

Der er lavet en Petanquebane på plænen mellem Bøgevej og Lilleholm efter ønske fra en del beboere, som også kom med forslag og tegning til viderebearbejdelse.

Banen skal holdes af spillerne selv og indgår IKKE i det daglige arbejde for vicevært! Den åben til brug for alle beboere i hele afd 61 Hals, med forventningen om, at man forlader banen i samme tilstand som man fandt den i.

I forbindelse med patanquebanen er der opsat 2 nye borde/bænkesæt på plænen. Alle borde/bænkesæt kan selvfølgelig også benyttes af alle beboere i afd 61, uanset om man spiller petanque eller ej, og de må selvfølgelig ikke fjernes fra plænen, undtaget ved nødvendig vedligeholdelse

Nybyggeri i Hals Planerne på Idrætsalle er lagt på nettet og omdelt som folder til alle i Hals. Det bliver vist et efterspurgt byggeri, for der er rigtig mange som lige har været oppe og kikke på området.

Afd bestyrelsen er bestyrelse for HELE afdeling 61, og man vælges ikke for at fremhæve, eller for alene at arbejde for, ens eget bo område i afdelingen, men for HELE afdelingen i Hals, og skal fungere i et positivt samarbejde med administrationen og teknisk personale. Vi er jo forhåbentlig alle interesseret i, at vores afdeling forbliver et populært sted at være beboer i eller at blive beboer i.

Derfor er det nok også klogt, at man, inden man foreslår medlemmer til afdelingsbestyrelsen, har sikret sig at den eller de personer man vil foreslå, også er villig til at modtage valg, og er klar

til at arbejde for hele afd 61, samt læse relevant materiale (Håndbog for almene boliger og Guide til beboervalgte), samt deltage i relevante møder og kurser.

Tavshedspligt.

Afdelingsbestyrelsens medlemmer udtaler sig ikke til medier, d.v.s. aviser, TV, Facebook m.m. Der er 2 i boligforeningen som udtaler sig og det er Formanden og Direktøren, med mindre andet er aftalt med en af de to.

Ligeså er der i den nye Persondataforordning ikke længere mulighed for, at afdelingsbestyrelser modtager kopi af klager og afgørelser på sådanne. I det hele taget er der meget stor sikkerhed omkring alle persondata. Det er bestemt ikke noget boligselskabet tager let på, for en overtrædelse af denne lov kan koste rigtig mange penge, og ville jo være en flov en for selskabet.

Regeringen havde planer om at tage 12 mia. fra Landsbyggefonden + noget mere de kommende år. Resultatet blev til i alt 10 milliarder. Mange penge, men penge som alligevel var bestemt til samme anvendelse som regeringen vælger at bruge dem til. Så vi må se om de forstår at bruge pengene rigtigt.

Den 7.6.18 var Landsbyggefonden på besøg i Hals. Taget på Bøgevej skal udskiftes, og "højhuset" skal ha ny svalegang, trapper m.m. Der orienteres særskilt om det lidt senere, ligesom I jo alle har fået et nyhedsbrev om det.

Sundby-Hvorup Boligselskab og Boligselskabet Østvendssyssel har besluttet en fusion.

Pr.1 januar 2019 fusionerer SHB og Boligselskabet Østvendssyssel, der med deres ca 600 boliger, samt alt det vi er i gang med at bygge, bringer samlet antal SHB-boliger op på ca 4500. Altså et ret stort boligselskab, og faktisk det næststørste i Nordjylland.

Der bygges og er planlagt i SHB regi.:16 familieboliger. på Idrætsalle Hals, 50 ungdomsboliger +25 familie på Kollegievej i Aalborg, 58 familieboliger på Gl. Kongevej Nr. Uttrup, 24 familieboliger. Ved Søerne Gandrup, 21 familieboliger Nådeøjet V.Hassing, 20 familieboliger Vestbjerg, Afd 23, Fredensvej og Victoriagade 29 boliger renoveres for 28 mill og 17 af boligerne gøre til tilgængelighedsboliger og der bygges 4 nye boliger til afdelingen. Afd ligger I Nr. Uttrup. Iøvrigt får de en huslejstigning på over 2000 pr mdr, hvilket beboerne allerede har godkendt. I en anden afdeling der renoveres stiger huslejen omkring 1700 mdl

Legetøj I sandkasserne på Bøgevej, Lilleholm er OK Idrætsalle, er slidt men brugbart. "legepladsudvalget" afgør når der er behov for nyindkøb/sponsorering af legetøj.

SHB.:13 oktober 2018 75 års jubilæum i FDF-huset på Skovgårdsvej kl 11-14

Det er vore store håb, at samtlige husstande i afd 61 vil komme forbi og hjælpe os med at gøre denne dag så festlig som muligt.

HUSK, at der er mulighed for at vinde enten én måneds basishusleje eller eet ÅRS basishusleje, hvis netop den nøgle du har modtaget, kan låse den opstillede lås op Lodtrækningen omtales helt udførligt andre steder, og finder sted mellem samtlige lejere i hele SHB

Hvis nogle ligger inde med gode billeder eller historier eller andet fra Boligselskabets start, modtages disse med stor glæde.

Afd 61 Hals er repræsenteret i boligselskabets repræsentantskab med Maria og Karin, ligesom jeg er med i repræsentantskabet på grund af min plads i Organisationsbestyrelsen, hvor jeg er næstformand. Ligeledes er jeg én af de 3 medlemmer i såvel forretningsudvalg som i byggeudvalg, så jooo afd 61 er skam godt repræsenteret i den politiske ledelse i SHB

Til sidst tak til ejendomsfunktionær **Michael, Administrationen** samt resten af **afdelingsbestyrelsen**, for et rigtig godt samarbejde. Alt klares med et smil, og det er jo helt gratis. Vi har pt en rigtig god afdelingsbestyrelse og suppleanter, som kan og vil samarbejde.

Tak for den gode ide med en petanquebane og hjælpen med at få den til at fungere.

Og til sidst en stor tak til alle jer der er mødt frem i dag og dermed viser jeres interesse for jeres boligselskab.

Tak for ordet

Spørgsmål.
Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2019 samt langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 9 kr. pr. m², svarende til 1,3%.
Ny m² husleje er herefter kr. 726,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor skal vi ikke sortere affald?

Sv.: Der er Aalborg Kommune, som afgør, hvor og hvordan, der skal sorteres affald i vores bebyggelser. Vi stor fokus på vores renovation i øjeblikket, og er løbende i dialog med kommunen herom.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4

Indkomne forslag.

Ingen.

Ad pkt. 5

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag.

Birthe Andersen, Idrætsalle 35
Aase Back, Lilleholmen 35
Birthe Gregersen, Idrætsalle 11

Valgt

Birthe Andersen, Idrætsalle 35
Aase Back, Lilleholmen 35
Birthe Gregersen, Idrætsalle 11

Bestyrelsens sammensætning og konstituering (foretaget efter mødet).

Formand, Nils Vinther, Idræts Alle 37, på valg i 2019
Næstformand, Maria Bille Wolff, Lilleholm 27, på valg i 2019.
Sekretær, Aase Beck, Lilleholm 35, på valg i 2020.
Karin Trinkær, Gl. Skansevej 2, på valg i 2019.
Marianne Bønnelykke, Lilleholm 39, på valg i 2019.
Birthe Andersen, Idrætsalle 35, på valg i 2020.
Birthe Gregersen, Idrætsalle 11, på valg i 2020.

Repræsentantskabet i Sundby-Hvorup Boligselskab.

Maria Bille Wolff, Lilleholm 27.
Karin Trinkær, Gl. Skansevej 2.

Ad pkt. 6

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Lars Toft Nielsen, Søhesten 47

1. suppleant

Michael Vestergaard, Søhesten 61

2. suppleant

Ad. pkt. 7.

Eventuelt.

Sp.: Hvor langt er vi med molokker – vi har mange fluer?

Sv.: Boligselskabet vil rigtig gerne have molokker i alle områder, men der er en omkostning forbundet med etablering heraf. Aalborg Kommune vil give et tilskud på 10 tkr. pr. afdeling, hvilket desværre er en lille hjælp i en afdeling som Hals, når en enkelt molok ikke koster under 50 tkr. Vi noterer, der er ønsker herom.

Sp.: Hvad skal der ske med hækkene på Søhesten?

Sv.: Vi er opmærksom på problematikken. Entreprenørerne har afvist krav om genplantning pga. den tørre sommer. Vi vil prøve at finde en løsning herpå.

Sp.: Hvem skal holde haverne (ved Søhesten). Det skal beboerne. Vi følger bl.a. op herpå ved forårsgennemgang.

SP.: Vinduerne kan ikke stammes, så de kan stå åbne (Søhesten).

Sv.: Vi følger op herpå.

Sp.: Hvordan står vi på ventelisten til de nye boliger til på idrætsalle?

Sv.: Er ret sikker på lejere i afdeling 61 vil få intern fortrin. Bor man uden for afdeling 61 er det opnoteringsdatoen på ventelisten, der er afgørende. Beboere i andre af vores afdelinger vil igen komme foran eksterne ansøgere. Det er selvfølgelig en forudsætning, at man er medlem af vores fælles opnoteringsportal Bo i Aalborg (der ændrer navn til Bo i Nord).

Øvrigt.

Rikke Naur Dybdahl oplyser, at boligselskabet arbejder meget med effektiviseringer og har stor fokus på at holde huslejen i ro, men det er ikke kun huslejen, som vi fokuserer på. Vi ser på hele boligudgiften, som også omfatter forbrug.

Vi har lige lavet ny el-aftale gennem Proforsyning, som vi tilbyder vores ny-indflyttere. Det er vores opfattelse, at vi har fået en attraktiv aftale, som er billigere end den vi bruger i dag - og samtidig er det bæredygtigt, da el-selskabet Vindstød, som står bag, alene leverer vindenergi. Den nye aftale vil selvfølgelig også blive tilgængelig for nuværende beboere. Der vil inden længe komme information ud til jer herom, hvorefter det vil være muligt for jer, at skifte via vores hjemmeside, eller ved at aflevere en underskrevet blanket.

Det er lidt det samme vi gør med fiber/internetforbindelse. Her har/får vi 3 udbydere ind til alle vores boliger, hvilket gør, at der kommer en sund konkurrence på pris, ligesom I, som lejere selv kan vælge den løsning, der passer til jeres behov og ønsker. Noget vil kan takke organisationsbestyrelsen for.

Allan Kirch Pedersen oplyste, at Landsbyggefonden har været på besøg på Bøgevej og tagudskiftning forventes påbegyndt til foråret. Vi informere løbende og ved ikke mere end der fremgår af nyhedsbrev nr. 3, som er udsendt denne måned.

Allan orienterede i øvrigt om at boligselskabet stopper med at sprøjte for myrer. Boligselskabet vil ikke bruge gift og vil gerne bruge ressourcerne anderledes i forbindelse med vores effektivisering.

Nils Vinther afsluttede mødet med en stor tak til Aase Andersen for hendes mangeårige positive virke i afdelingsbestyrelsen. Der var klapsalve fra salen.

Mødet sluttede kl. 20

Ref. Rikke Naur Dybdahl